Bâtiment Mixte ROVALTAIN

Commerces et bureaux
01 rue Roland Moreno
26300 ALIXAN

DETAIL DES PRESTATIONS COMMERCE DU NIVEAU 0

PATRIARCHE
DB

CLOS & COUVERT

- Structure verticale en béton armé, avec poteaux et mur banché.

- Structure horizontale par dalles béton armé et poutres béton armé.

- Etanchéité des dalles de terrasses par complexe type bicouche élastomère sur isolation d'une épaisseur conforme aux exigences techniques en vigueur avec protection par gravier sur 5 cm d'épaisseur.

- Locaux techniques de toiture, sur toiture avec structure métallique permettant l'installation d'une partie des panneaux solaires. Les groupes de climatisation et de ventilation sont installés sous cette structure. La couverture de la partie technique n'est pas étanche.

- Vitrine en rez-de-chaussée en aluminium laqué à rupture de pont thermique + vitrage isolant clair, avec vantaux pour accès de chaque lot par l'extérieur.

- Cloisons séparatives dans les lots ou de gaines techniques en cloisons plaque de plâtre avec laine minérale.

AMENAGEMENT DES LOCAUX COMMERCES DU NIVEAU 0

Chauffage Climatisation Ventilation

- La production en chauffage et climatisation est à la charge du preneur qui réalise l'aménagement. Les cheminements sont prévus entre la toiture et les lots afin de permettre le tirage des tuyauteries de fluides frigorifiques. Le ou les groupes seront installés en toiture.

- Pour la ventilation, des conduits sont laissées en attente dans les lots, et en toiture. Les équipements en toiture seront dimensionnés suivant l'activité du preneur, et seront à sa charge.

Plomberie

- Une attente eau froide, et une attente eau usée sont laissées en attente dans chaque lot suivant plans. Pour le lot 02 (dit restaurant), un bac à graisse est prévu à l'extérieur avec une attente d'eau usée dite grasse dans le lot.
  Compteurs eau froide en gaine technique des communs du bâtiment.

- Pas de production d'eau chaude sanitaire prévue en base.

Electricité / Courants Faibles

- Aucun équipement électrique n'est prévu

- Fourreau entre gaine technique ERDF et sortie au sol en dallage dans le commerce

- Fourreau entre gaine technique FT et sortie au sol en dallage dans le commerce

- Le preneur devra prévoir dans son tableau électrique l'alimentation des équipements de chauffage / ventilation

- Tarif jaune ou bleu à la charge du Preneur

Finitions intérieures

- Les murs intérieurs de façade sont livrés brut béton

- Les cloisons, les soffites et les gaines techniques sont terminées en plaques de plâtres avec les joints calicots

- Les plafonds sont livrés brut béton ou avec isolation de type flocage

- Le sol est livré brut béton avec une réserve de sol pour mise en œuvre d'un isolant et d'une chape.

AMENAGEMENT DES ABORDS

- Raccordement des réseaux sur les attentes situées en limite de propriété.

- Réalisation du revêtement de chaussée en enrobé noir, voirie lourde dosée à 180 kg/m² sur circulation et parkings, avec bordure ciment limitant les zones. (accès livraison restaurant et accès transformateur)

- Réalisation du revêtement de trottoir en enrobé noir dosé à 100 kg/m² avec bordure ciment limitant les zones.

- Mise en place de terre végétale, engazonnement et plantation de végétaux sur les zones vertes.