

RAPPORT ENVIRONNEMENTAL 2016



N°: DE13/81841419

ROVALTAIN
PÔLE D'EXCELLENCE
ET D'INNOVATION

SOMMAIRE

Le choix de la qualité environnementale	3
Les métiers concernés	4
Les acteurs impliqués	5
La charte de développement durable	6
Comment fonctionne notre programme d'actions ?.....	7
Présentation et évolution du programme environnemental et social :	
Energie	9
Mobilité alternative	10
Ressource en eau	11
Gestion des déchets	12
Biodiversité/intégration paysagère	13
Politique d'achat	14
Sensibilisation	15
Insertion	16
Qualité de vie au travail	17

LE CHOIX DE LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE



Rovaltain, acteur public de l'aménagement du parc d'activités situé autour de la gare TGV de Valence (ZAC de "La Correspondance" – 162 ha), reconnu emplacement stratégique à l'échelle locale, régionale et nationale, inscrit son action dans une logique de développement durable.

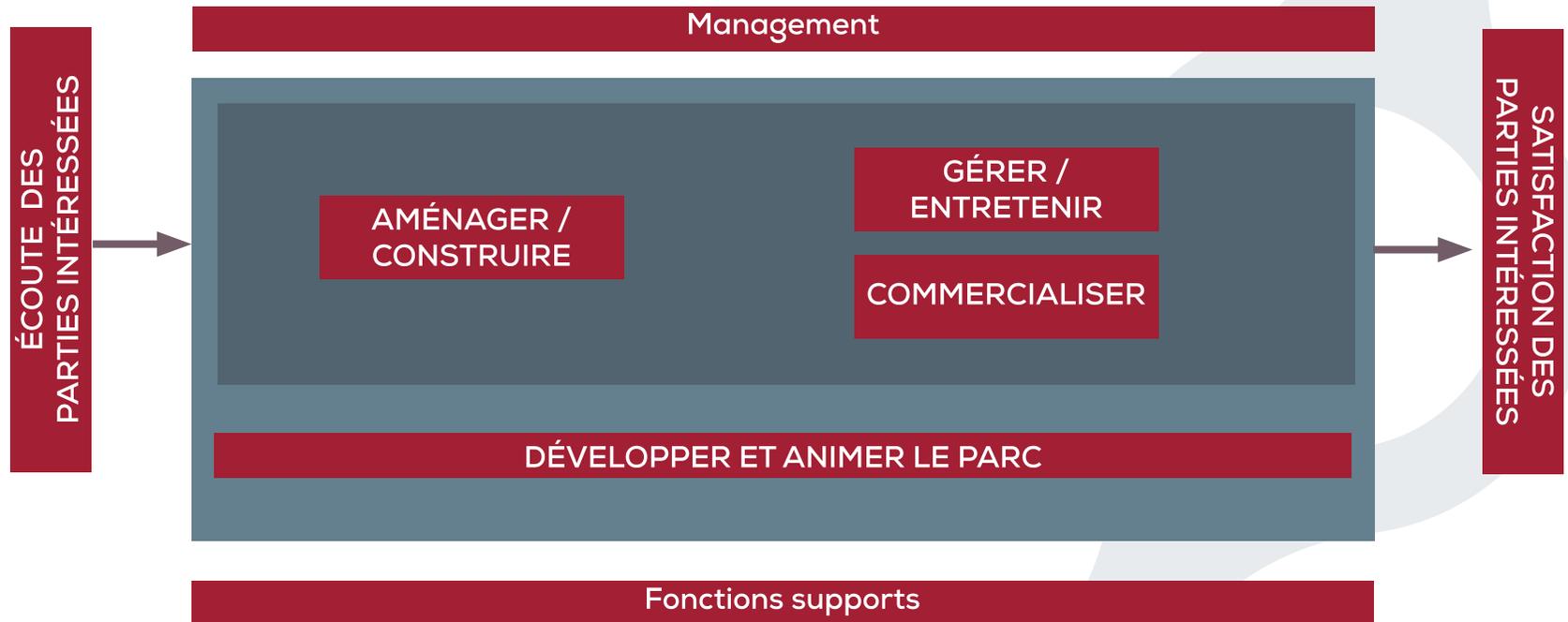
A cette fin, Rovaltain s'est doté d'une démarche et d'outils servant de cadre et d'appui à ses politiques environnementale et sociale regroupés au sein du système de management environnemental.

Par sa volonté de faire reconnaître, de partager et d'améliorer en continu ses actions, Rovaltain s'engage à se conformer aux exigences de la norme ISO 14001 version 2015 en ce qui concerne la qualité environnementale et sociale du parc d'activités :

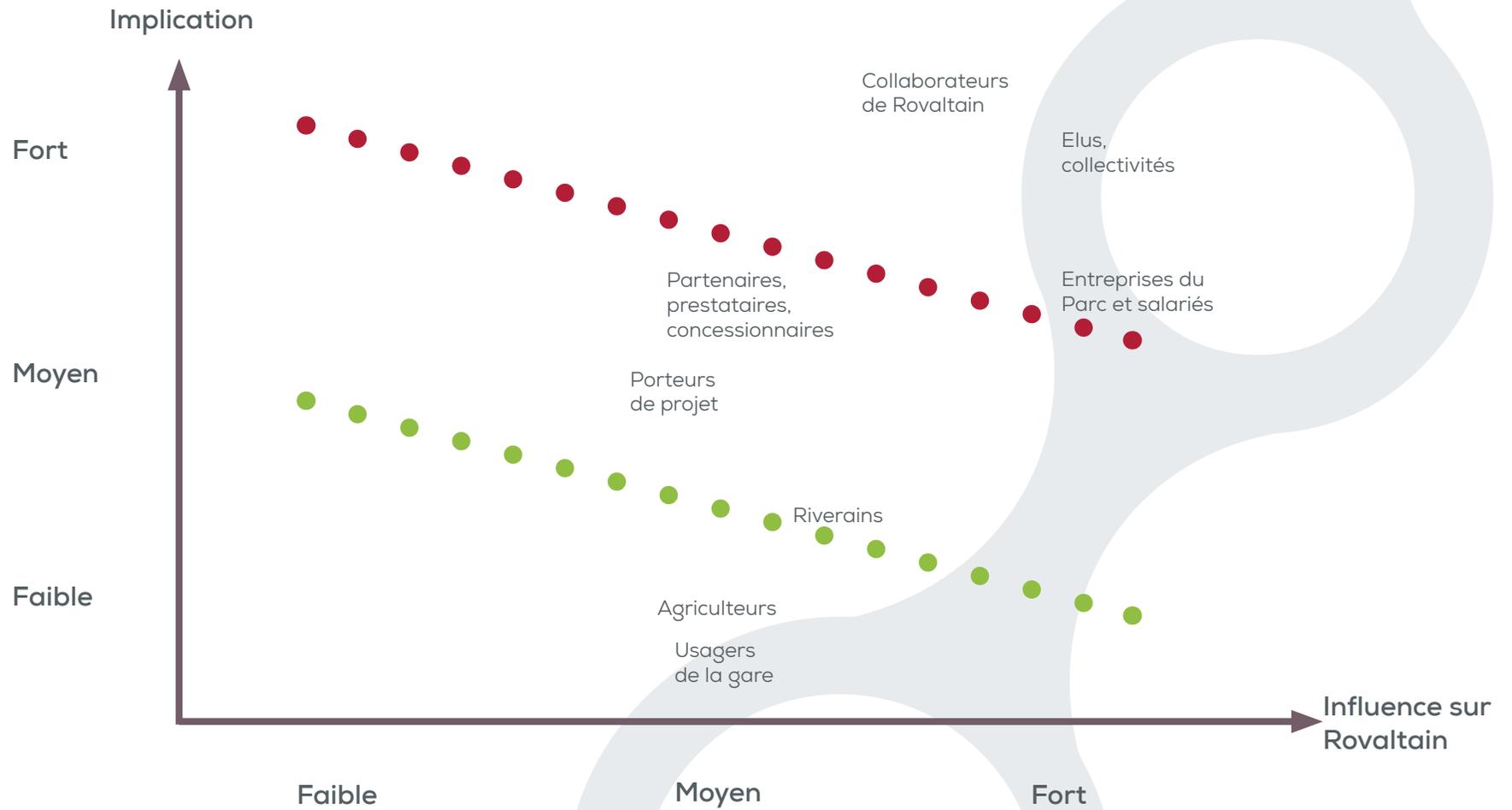
- Dans sa phase d'aménagement et de cession de droits à construire,
- Dans sa phase de gestion environnementale et d'animation du parc d'activités.

Le manuel de management environnemental décrit le système de gestion mis en place sur le parc d'activités Rovaltain pour promouvoir l'amélioration des performances environnementales du site tout en répondant aux exigences de la norme ISO 14001 version 2005.

LES MÉTIERS CONCERNÉS



LES ACTEURS IMPLIQUÉS



La charte de développement durable

Nous, aménageur, développeur et gestionnaire du parc d'activités Rovaltain, sommes engagés dans une démarche d'amélioration continue vis-à-vis de nos performances environnementales, sociales et économiques globales.

Nous nous attachons à définir et respecter nos engagements en faveur de l'environnement et à intégrer les valeurs humaines et solidaires du développement durable dans toutes les opérations dont nous assurons la maîtrise d'ouvrage. Chaque nouvelle opération bénéficie de l'expérience acquise par les précédentes.

Nous nous engageons à :

- Définir un programme d'actions annuel, concret et évaluable,
- Adapter les moyens humains et matériels aux objectifs,
- Sélectionner les partenaires en fonction de leur engagement environnemental et les accompagner dans la démarche,
- Communiquer sur nos performances,
- Répondre aux exigences de la norme ISO 14001 version 2015.

Cette approche est ancrée dans le fonctionnement de Rovaltain et s'inscrit de manière transversale dans chaque action. Nous nous devons :

- D'être précurseur dans la gestion quotidienne du parc d'activités comme dans nos investissements,
- De poursuivre nos recherches d'innovation et de performance.



Le Président,
Laurent MONNET

Les objectifs de la politique de développement durable :

Nous nous engageons à nous inscrire dans une dynamique **durable** et de **discrétion environnementale** :

- Limiter le recours à des énergies non renouvelables,
- Préserver la ressource eau,
- Optimiser la gestion des déchets,
- Pratiquer la reconquête naturelle du site,
- Favoriser les mobilités alternatives,
- Sensibiliser, impliquer et accompagner les parties intéressées (entreprises, partenaires, porteurs de projet, usagers de la gare, riverains, élus, équipes techniques),
- Faciliter l'intégration professionnelle des publics fragilisés,
- Avoir une politique d'achat écoresponsable et réduire l'utilisation de consommables,
- Améliorer la qualité de vie au travail.

Pour mettre en œuvre cette politique, nous nous appuyons sur notre **Système de Management Environnemental et social**. Il doit permettre :

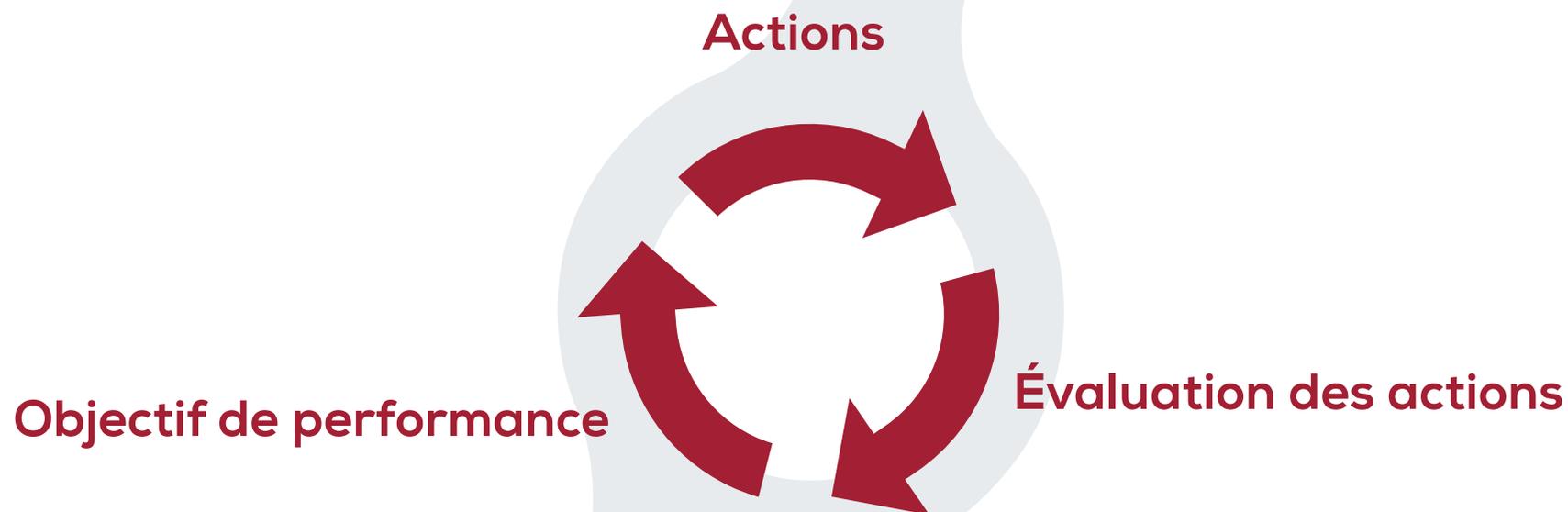
- L'efficacité de la réalisation du programme d'actions,
- La satisfaction aux obligations de conformité réglementaire,
- Le suivi et la continuité de la démarche,
- La transmission de l'information entre les parties intéressées.

Ces engagements volontaristes sont aux origines de Rovaltain. Ils fédèrent autour d'un projet fort les énergies des différents acteurs et nous guident dans une approche toujours plus vertueuse.

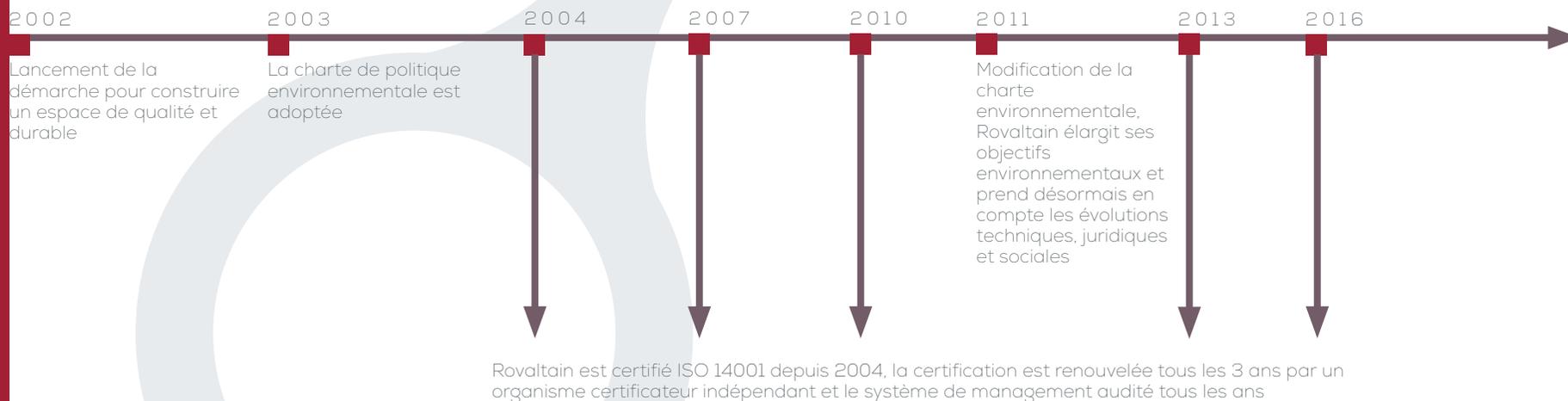
Rovaltain, un engagement durable au quotidien.

Comment fonctionne notre programme d'actions ?

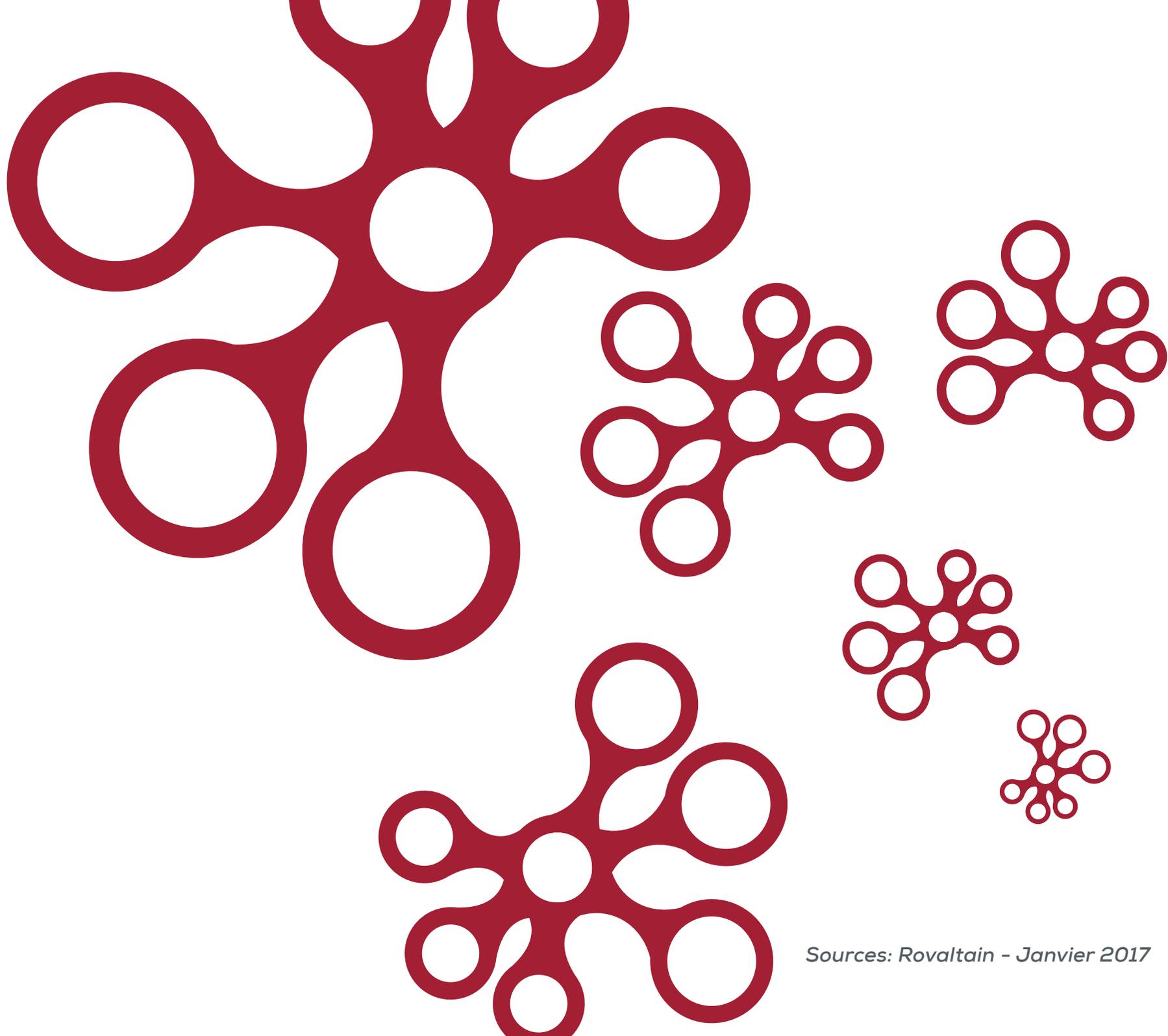
La logique d'une démarche d'amélioration continue.
Un cercle vertueux :



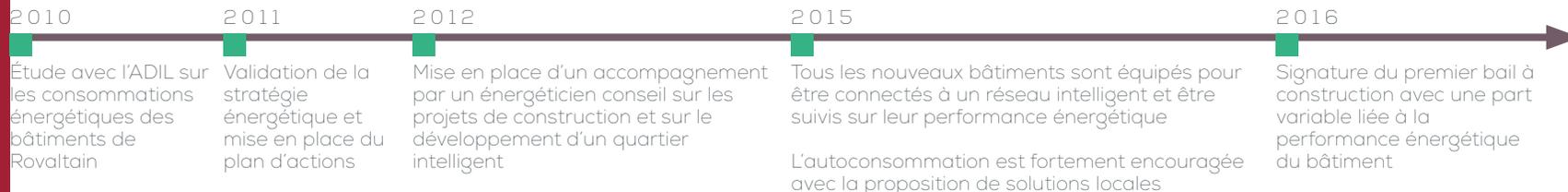
L'HISTOIRE D'UN ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL



PRÉSENTATION ET ÉVOLUTION DU
PROGRAMME ENVIRONNEMENTAL ET SOCIAL



Sources: Rovaltain - Janvier 2017



THÉMATIQUES

- Économiser les ressources énergétiques
- Sécuriser les approvisionnements et favoriser l'autoconsommation
- Optimiser les investissements sur les infrastructures

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

- Création d'un réseau intelligent
100% des bâtiments tertiaires monitorés et **50%** des bâtiments industriels
20% des entreprises impliquées dans l'écrêtement
- Construction de bâtiments sobres en énergie électrique
100% des nouveaux bâtiments < à **100 kWh/m².an** hors process
100% des bâtiments < à **30 VA/m²** puissance appelée
- Production d'énergies renouvelables et autoconsommation
Production en énergie renouvelable représentant **20%** de l'énergie consommée
50% des bâtiments pratiquant l'autoconsommation (électricité, eau chaude)

PLAN D' ACTIONS

- Partenariat avec **1** énergéticien conseil
- Étude sur la faisabilité d'un réseau intelligent
- Accompagnement des constructeurs

INDICATEURS

- Consommation de l'éclairage public par m² aménagés : **1,3kWh**
- Bâtiments monitorés : **24%**
- Bâtiments auto consommant : **16%**





THÉMATIQUES

- Évoluer vers plus de mobilité alternative
- Mobiliser les entreprises/salariés dans la politique mobilité
- Préserver la qualité de vie sur le Parc
- Aménager des infrastructures pour les déplacements alternatifs

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

- Augmentation du report modal :
Pour le Parc : **30%** en 2020 et **50%** en 2030
Pour les collaborateurs de Rovaltain (exemplarité) : **40%** en 2020 et **50%** en 2025
- Des infrastructures performantes dans et hors site :
Parvis de Gare à l'horizon 2020
Cheminements doux reliés à Alixan, Châteauneuf/Isère et Saint Marcel les Valence en 2025

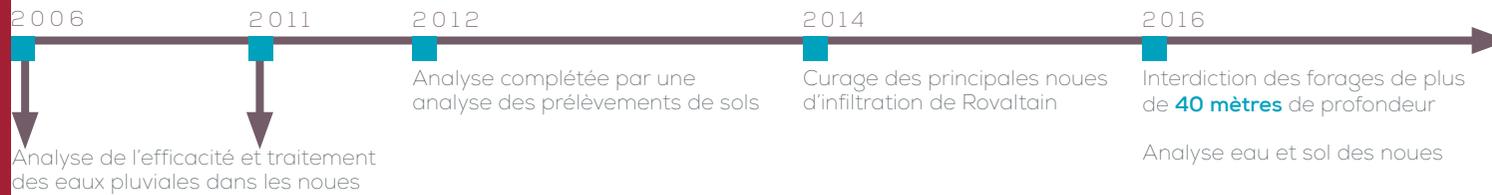
PLAN D' ACTIONS

- Organisation de moments conviviaux (Challenge mobilité) de sensibilisation
- Surveillance Zone Bleue (**3h** – convention avec Châteauneuf/Isère et Alixan)
- Liens modes doux (création d'un cheminement piéton entre Soubredieux et Parc de la Correspondance)
- Mutualisation et foisonnement du parking (exploitation parking P4, lancement études de programmation pour un parking sur la Quartier de la Gare)
- Partenariats avec la SNCF et la Région pour la création d'un parvis de Gare

INDICATEURS

- Report modal des salariés du Parc : **22%** (étude 2015 – taux de retour : **40%**)
- Nombre de place de vélos/nombre d'emplois : **1/25 salariés (soit 77 places)**
- Nombre de places de parking : **2245** (privés : **1945**, publics : **300**)
- Nombre de communes reliées par des itinéraires doux : **1**

RESSOURCE EN EAU



THÉMATIQUES

- Préserver la qualité de la ressource
- Limiter la consommation d'eau

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

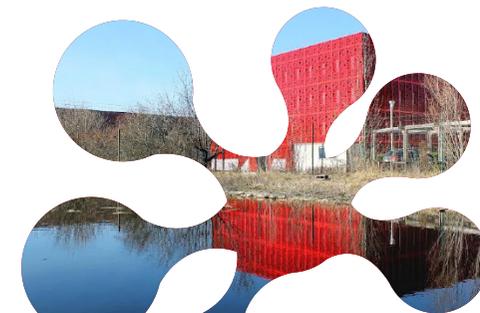
- Préservation des nappes souterraines :
 - forage de profondeur supérieure à la nappe de surface
 - accident de pollution
 - seuil de pollution dépassé
 - produits phytosanitaires
- Maîtrise des consommations d'eau :
 - 100% des espèces plantées adaptées au climat
- Imperméabilisation des sols :
 - Taux à fixer après relevés des indicateurs

PLAN D' ACTIONS

- Entretien des noues :
 - Préparation campagne analyse eau (**6 points**) et sédiment (**7 points**) avec le LAB (Laboratoire Départemental d'Analyses)
- Mise en place de notice d'entretien des différents équipements
- Arrosage des espaces verts par le canal de la Bourne :
 - Compteurs posés sur l'ensemble des quartiers pour le suivi des consommations

INDICATEURS

- Nombre d'accident de pollution/an : **0**
- Résultat des études de noues : efficacité du système confirmée
- Espaces imperméabilisés/surface aménagée : **32,6ha** soit **64%**



2015

Diagnostic déchet avec définition d'un programme d'actions et campagne d'identification des bacs dans les bâtiments

2016

Installation de **2** composteurs (restaurant La Parenthèse et Resto du Parc)

THÉMATIQUES

- Limiter la production de déchets
- Favoriser le recyclage
- Diminuer le coût de collecte pour les entreprises

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

- Amélioration du tri des déchets :
50% de bâtiments équipés de composteurs
0 déchet dispersé sur les espaces publics
100% des déchets collectés sur les espaces publics triés
100% des déchets produits par les entreprises triés
- Recyclage :
100% des entreprises intervenant sur les chantiers engagées dans une démarche de diminution et de traitement des déchets

PLAN D' ACTIONS

- Améliorer le repérage des poubelles au sein des bâtiments
- Sensibiliser (usagers et chantiers)
- Mettre en place des composteurs
- Mutualiser la collecte
- Adapter le volume des bacs

INDICATEURS

- Nombre de poubelles/m² aménagés : **1 pour 40 salariés** (soit **47**)
- Suivi des tonnages collectés/an/type sur espaces publics : **2042kg**
1029 bouteilles en verre (**310kg**)
1701 bouteilles en plastique (**60kg**)
1246 canettes (**25kg**)
- Bâtiments équipés de composteurs : **16%**



BIODIVERSITÉ/INTÉGRATION PAYSAGÈRE

EN 5 ANS
NOMBRE D'ARBRES
PLANTÉS

X1,5



THÉMATIQUES

- Devenir une structure relais pour les espèces au sein de la matrice paysagère

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

- Développement et pérennisation des habitats favorables aux espèces locales :
10ha d'espace refuge connecté par **10km** de trame verte et bleue sur les **162ha**
- Entretien et gestion durable des écosystèmes :
0 phyto sur l'ensemble des espaces aménagés
80% des surfaces agricoles engagées dans des mesures agro-environnementales
- Sensibilisation des usagers à la biodiversité :
30% des entreprises mobilisées dans les actions de communication et de sensibilisation

PLAN D' ACTIONS

- Mission architecte conseil :
Conseil auprès de l'aménageur et des constructeurs
- Poursuite de la gestion différenciée dans le cadre de l'entretien des espaces verts
- Intégration paysagère et espaces verts privés :
Prescriptions dans le cahier des charges de construction
- Travaux études biodiversité :
Mise en place d'une signalétique composé de **11 panneaux** sur la biodiversité
Accompagnement des entreprises pour le développement des ruches
Semis de prairies fleuries
Diagnostic naturaliste (LPO), réalisé sur les **162ha**
- Constitution du dossier FEDER Contrat Vert et Bleu

INDICATEURS

- COS moyen : **0,43**
- Pourcentage d'espaces verts privés/surface bâtie : **52,50%**
- Nombre d'arbres plantés (espaces publics et privés) : **2 699**
- Nombre de bâtiments impliqués (nichoirs, ruches, ...) : **5** (hors mare)
- Nombre d'équipement sur le Parc : **1** (hôtel à insectes)

POLITIQUE D'ACHAT



THÉMATIQUES

- Acheter en respectant une démarche responsable et solidaire
- Limiter les consommations en ressources
- Etre exemplaire

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

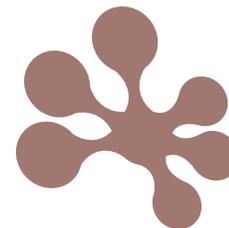
- Achat responsable :
0 gaspillage alimentaire
100% du matériel obsolète (informatique, téléphonie, ...) recyclé au niveau national
50% des achats (travaux, fournitures, ...) réalisé au niveau national
- Activités de bureaux :
99% de papier recyclé
2000pages imprimées/an/agent

PLAN D' ACTIONS

- Achat consommable éco responsable
- Tri des déchets et recyclage des cartouches d'encre
- Recyclage du matériel informatique et téléphonique au niveau national

INDICATEURS

- Évolution de la consommation électrique à Rovaltain kWh/m²/an en énergie finale : **46kWh/m²**
- Consommation papier/an/agent : **1593pages/an**
- Pourcentage de papier recyclé/cons. annuelle de papier : **94,14%**
- Évolution des km parcourus en voiture (déplacement pro.) : **12943km** soit **1022kg** équivalent CO₂ – **diminution de 15%**
- Locations de **2 vélos** et de voitures dont **1 hybride** et **1 électrique**



SENSIBILISATION

AU QUOTIDIEN DEPUIS 2004

THÉMATIQUES

- Influencer les parties intéressées sur la discrétion environnementale : chantier d'aménagement, construction de bâtiment, utilisateurs du site...

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

- Chantier, maîtrise d'ouvrage Rovaltain : **100%** des chantiers reconnus pour leur engagement environnemental
- Chantier construction de bâtiment : **100%** des entreprises sensibilisées
- Utilisateurs du site : **100%** informés de la démarche environnementale
- Marché pluriannuel Rovaltain : **100%** des entreprises engagées dans une démarche environnementale

PLAN D' ACTIONS

- Sensibilisation des entreprises :
Chantier public
Chantier privé
Marché pluriannuel
- Sensibilisation des usagers du site
- Partenariats :
Partenariat financier pour le forum Eco tox avec la Fondation de Coopération scientifique Rovaltain
Exposition sur Pollutec avec **4** entreprises du site

INDICATEURS

- Nombre d'événements organisés : **11**
- Nombre de participants : **709**
- Nombre de parutions/an : **68** (presse, Internet, radio)
- Suivi de la fréquentation du site internet (session) : **32286**
- Nombre de manifestations, salons.../an : **2**
- Nombre d'articles sur le site Internet : **64** dont **11** sur le développement durable et l'environnement
- Nombre de followers sur Twitter : **322**
- Nombre de tweets environnementaux: **30**



2013

Mise en place de la clause
insertion dans les marchés publics

2016

Signature de la convention de partenariat avec le Diedac Plie
Lancement du chantier exemplaire du Cube Numérique

THÉMATIQUES

- Participer aux solidarités sociales

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

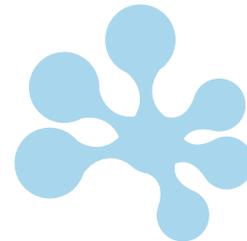
- Insertion des personnes éloignées de l'emploi :
10% du volume d'heures de travail des marchés Rovaltain consacrés à une action d'insertion
5% du volume d'heures de travail des chantiers de construction consacrés à une action d'insertion

PLAN D' ACTIONS

- Signature d'une convention de partenariat avec le DIEDAC PLIE
- Marchés entretien et nettoyage des espaces verts employant des personnes en insertion
- Intégration de clauses dans le CCCT pour inciter les constructeurs à recourir à l'insertion

INDICATEURS

- Nombre d'heures de travail insertion/handicap dans les marchés Rovaltain : **2991h/an**
- Nombre d'heures de travail insertion/handicap sur les chantiers privés : **1558h/an**





THÉMATIQUES

- Créer un parc d'activités où il fait bon de travailler avec des espaces conviviaux et de qualité
- Développer les services aux entreprises et aux salariés
- Animer la vie sur le parc d'activités

OBJECTIFS DE PERFORMANCE

- **50%** des salariés qui se connectent au blog d'information sur le site Internet de Rovaltain
- **50%** des salariés qui participent aux événements fédérateurs
- Taux d'efficacité des pistes amélioration **> 80%**

PLAN D' ACTIONS

- Valorisation des espaces publics :
Installation de mobilier urbain, végétation, réaménagement des abords de la voie de ceinture de la gare pour créer un espace convivial
- Entretien du Parc :
Lancement du marché entretien de la voirie
Pour suite des marchés entretien et nettoyage des espaces verts
Suivi environnemental des marchés
- Espaces privés de convivialité
- Développement des services de proximité pour les salariés

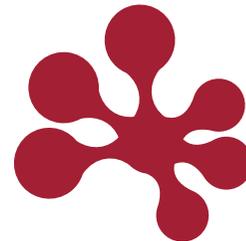
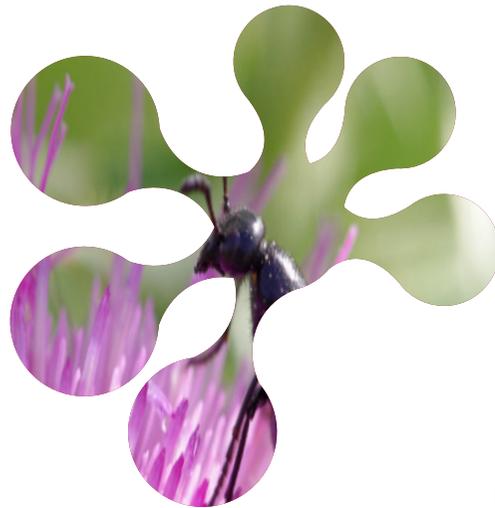
INDICATEURS

- Espaces verts publics/m² aménagés : **12,82%**
- Nombre de bancs/m² aménagés :
1 banc/ha (soit 51 bancs)
1 banc pour 37 salariés
- Nombre de services/commerces de proximité : **15**
- Nombre d'événements fédérateurs : **3**
- Nombre de réclamations enregistrées : **59** (55 année n-1)
- Taux d'efficacité annuel du traitement des réclamations : **66%**



Vous avez des idées pour favoriser la qualité de vie sur le parc ?
Vous avez des propositions d'actions à mener ou des signalements à nous faire ?

Dans une démarche d'amélioration continue, merci de nous contacter via le site Internet ou par e-mail.



 Immeuble Le Rhovalparc 1 av. de la Gare - 26300 Alixan

 BP 10115 Alixan - 26958 Valence CEDEX 9

 +33 (0)4 75 58 71 45  contact@rovaltain.fr

  rovaltain.fr

