



RAPPORT D'ACTIVITÉS
DU SYNDICAT MIXTE
ROVALTAIN 2016

 **ROVALTAIN**



L'ÉDITO DE LAURENT MONNET

L'année 2016 marque un tournant pour le développement du parc d'activités de Rovaltain.

Fait majeur, Rovaltain a vu la livraison d'une plateforme scientifique unique en Europe : le Pôle Ecotox. Bâtiment de 13 600m², il est dédié à l'analyse et la prédiction du risque des polluants sur l'homme et l'environnement. Il s'agit d'un équipement qui permettra à notre territoire de renforcer son attractivité et de rayonner bien au-delà des frontières régionales.

Cette année encore, Rovaltain a gagné de nombreux emplois. Beaucoup d'entre eux sont le fruit des entreprises qui grandissent et se développent sur le parc, signe que Rovaltain dispose d'un environnement favorable à la croissance économique. La qualité de vie au travail est en effet un axe majeur du développement de Rovaltain : offre immobilière complète, écosystèmes dynamiques, mobilité alternative encouragée, elle se traduit également par les services proposés comme la crèche, qui a doublé son offre cette année, ou encore l'essor des activités sportives proposées aux salariés.

Imaginé il y a plus de 20 ans, Rovaltain est un projet global avec pour objectif la création d'un pôle d'emplois structurant, devenu aujourd'hui l'épicentre de l'agglomération. Depuis le 1^{er} bâtiment, ce ne sont pas moins de 90 000m² qui ont été construits et 155 millions d'euros investis. Aujourd'hui, Rovaltain compte plus de 120 entreprises et les bâtiments en cours de construction annoncent de nouvelles arrivées pour 2017.

Dans quelques semaines, le Syndicat Mixte Rovaltain sera dissout, conséquence de la loi NOTRe d'août 2015. Cette évolution conduit au transfert des missions du syndicat mixte vers Valence Romans Agglo. Il s'agira ainsi de capitaliser sur les forces de Rovaltain, devenu « Pôle d'excellence et d'innovation », qui se positionne désormais comme le parc d'activités premium de Valence Romans Agglo. Avec la présence de la gare TGV, la certification environnementale, une qualité et cohérence urbanistique reconnue ou encore la présence de nombreux services aux salariés, Rovaltain est une réussite incontestable pour l'ensemble des observateurs du développement économique.

L'intégration de notre Parc est une opportunité pour la communauté d'agglomération qui consolidera ainsi la cohérence de l'offre économique et l'attractivité de notre territoire.

BILAN

DÉVELOPPEMENT



8 Nouvelles entreprises implantées en 2016



55 Emplois supplémentaires en 2016

EMPLOI EN 2016

Emplois créés

- par l'implantation de 8 entreprises, dont 3 entreprises en création au sein de la pépinière.
- par les entreprises de Rovaltain en développement

Emplois supprimés

suite au départ de 11 entreprises (5 pépites, 2 fin d'activités, 3 fermetures d'antenne...)

Soit 90 emplois créés par les entreprises du parc

ÉVOLUTION

SURFACES & INVESTISSEMENTS

ha

162 ha au total

51 ha aménagés

--- **12** ha Quartier Gare

--- **22** ha Quartier du 45^{ème} Parallèle

--- **17** ha Quartier de la Correspondance

8 ha de terrains industriels disponibles

m²

89 025 m² surface bâtie
dont 9280m² en cours de construction

100 000 m² de plancher tertiaire à construire

4 070 m² PC obtenu en projet

5 820 m² PC en cours d'instruction

2 700 m² projet en cours

155 M€ investis par les porteurs de projet

EMPLOIS



121 entreprises au total



1 982 emplois

NOUVELLES IMPLANTATIONS 2016

ALLIANZ

Assurance protection sociale et gestion patrimoine

Nombre de salariés **40**
Quartier Gare

EDEN INSTRUMENT

Vente d'équipements de recherche et de contrôle dans le secteur de la nano caractérisation et de la microscopie électronique

Nombre de salariés **3**
Quartier 45e //

CIDEO

Conseil et études ingénierie mécanique

Nombre de salariés **5**
Quartier 45e //

FEDERALY (2LMO)

Ingénierie immobilière, études techniques.

Nombre de salarié **1**
Quartier 45e //

ENECO

Production d'électricité exclusivement renouvelable

Nombre de salarié **1**
Quartier 45e //

PANABEE

Ecoconception des procédés industriels

Nombre de salariés **2**
Quartier Gare

OPUS CITÉE

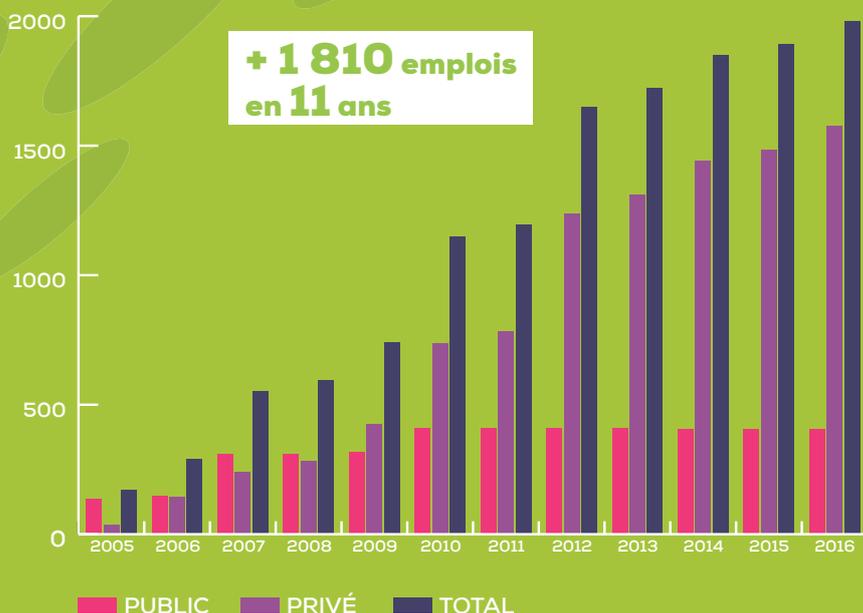
De la micro entreprise à la multi nationale, de la commune rurale à la communauté urbaine, OPUS Cité révèle vos talents; coaching, interventions, formation.

Nombre de salarié **1**
Quartier 45e //

CAPTURAX

Conçoit, fabrique et commercialise des périphériques de collecte de données et d'identification automatique pour appareils mobiles

Nombre de salariés **2**
Quartier 45e //



DES ENTREPRISES

+ 110 entreprises en 11 ans

29 DEMANDES D'IMPLANTATIONS

(1 demande sur 5 hors drome ardèche)



LES TEMPS FORTS DE 2016

JANVIER

- CÉRÉMONIE DES VŒUX de Rovaltain



MARS

- LANCEMENT des travaux d'extension de l'usine Les Vergers Boiron (+ 4200m²)



- ROVALTAIN & VOUS Présentation du Parc aux nouveaux salariés

AVRIL

- ROVALTAIN SUR TWITTER
- LANCEMENT DU CHANTIER du Cube Numérique



MAI

- RENOUELEMENT de la certification ISO 14001 version 2015 pour 3 ans

JUIN

- 6^È ÉDITION CHALLENGE Mobilité



JUIN

- LANCEMENT de Frenchtech in the Alps - Valence Romans
- RENCONTRES INTERENTREPRISES du Club du Parc – 200 participants

JUILLET

- LANCEMENT DES TRAVAUX du bâtiment Hévol'45



AOÛT

- OUVERTURE de l'extension de la crèche soit 36 berceaux au total



MARDINNOV'

Co-organisées par Rovaltain, Digital League, le Moulin Digital et le Département de la Drôme.

10 pitches de 5 min répartis sur 2 soirées.

Plus de 220 participants



AVRIL

- 8^ÈME ÉDITION DE MARDINNOV'

OCTOBRE

- 9^ÈME ÉDITION DE MARDINNOV'



SEPTEMBRE

- 5KM de Rovaltain du Club du Parc

OCTOBRE

- FORUM ECOTOX 2016

NOVEMBRE

- SALON POLLUTEC à Lyon.
Rovaltain accompagne Easymur, Eneco, la Fondation Rovaltain et PanaBee



- SALON SIMI - salon de l'immobilier - à Paris avec Valence Romans Agglo

DÉCEMBRE

- INAUGURATION de la station de rechargement hydrogène



ZOOM

PLATEFORME SCIENTIFIQUE

Unique en Europe, elle représente le fleuron de la filière « santé environnementale » : recherche en éco-toxicologie et toxicologie environnementale.



MAI

VISITE de la Plateforme Scientifique pour les entreprises de Rovaltain – 110 participants

JUIN

LIVRAISON de la Plateforme Scientifique

LES MATINALES DE ROVALTAIN

Organisées par le Syndicat Rovaltain en partenariat avec le Club du Parc, elles proposent des cycles de conférences courtes à destination des dirigeants et des équipes managériales du parc d'activités Rovaltain et de son territoire.

CYCLE 2016 : OPTIMISER SA COMMUNICATION

AVRIL

LA STRATÉGIE DE COMMUNICATION

NOVEMBRE

LA COMMUNICATION DIGITALE

JUIN

LES RELATIONS PRESSE

“À compter du 1^{er} janvier 2017,

ROVALTAIN DEVIENT LE PARC D'ACTIVITÉS PREMIUM DE VALENCE ROMANS AGGLO”

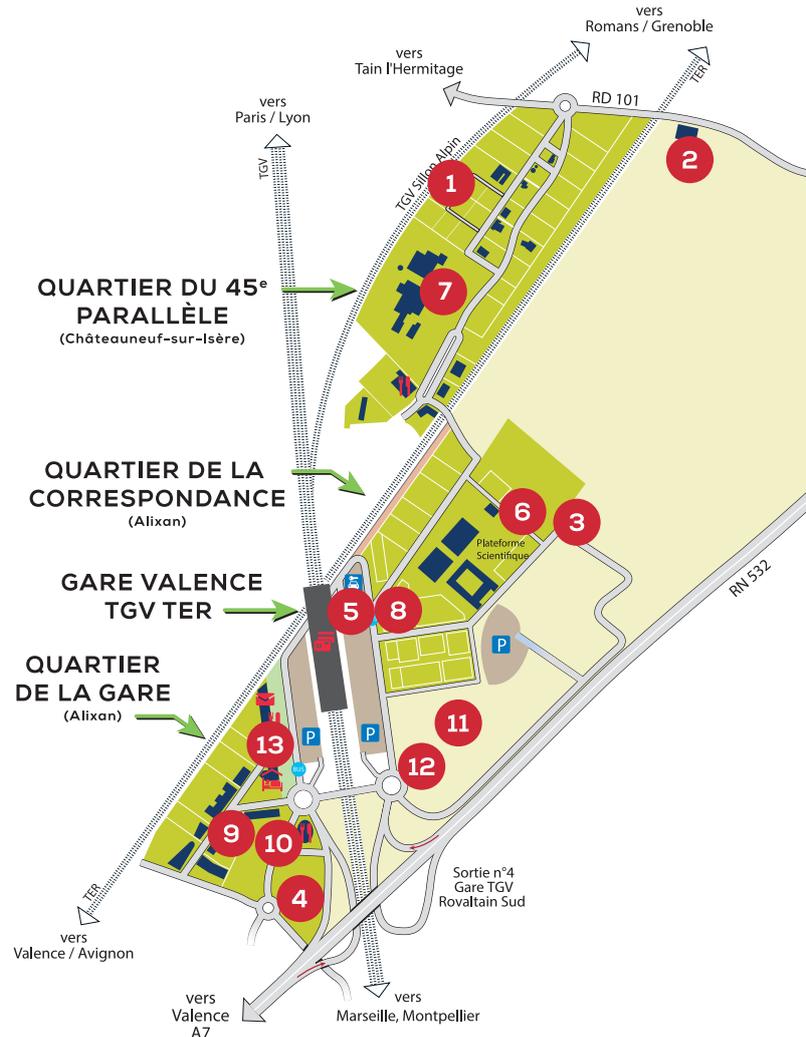
ROVALTAIN
PÔLE D'EXCELLENCE ET D'INNOVATION
un parc d'activités de
valence romans **AGGLO**

EVOLUTION DU PARC EN 2016

PROJETS ET RÉALISATIONS

AMÉNAGEMENTS DU PARC

- 1 Livraison de la rue Anne-Marie Staub et des 9 lots redécoupés sur le quartier du 45^e parallèle
- 2 Aménagement des abords du Baron de Bayanne (aire de stationnement), lieu de spectacle vivant
- 3 Lancement des travaux de réalisation d'une piste cyclable entre le hameau Maison Blanche et le quartier de la Correspondance
- 4 Lancement des études d'aménagement du secteur Pierre-Gilles de Gennes (au Sud du Resto du Parc)
- 5 Lancement des études d'aménagement d'un Pôle d'Echange Multimodal et l'aménagement d'un parvis de gare convivial



NOUVEAUX BÂTIMENTS

- 6 Livraison de la Plateforme Scientifique de Rovaltain
- 7 Travaux d'extension de l'usine Les Vergers Boiron (4 200 m²)
- 8 Validation du projet du 1^{er} bâtiment tertiaire sur le quartier de la Correspondance : le M3
- 9 Le Cube Numérique, livraison avril 2017
- 10 Hévol'45, livraison juin 2017

SERVICES AUX USAGERS

- 11 Finalisation des travaux du bassin Hermite
- 12 Réalisation d'une signalétique interne au parc d'activité (panneaux directionnels routiers et piétons)
- 13 Installation d'une borne Wifi publique « cigale », mise en service début 2017



ACTIONS POUR UN QUARTIER D'AFFAIRES ATTRACTIF ET DES ESPACES URBAINS DE QUALITÉ

CERTIFICATION ET ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL



Certification ISO : Renouvellement de la certification Iso 14001 pour 3 ans sur la version 2015 de la Norme. aucune non-conformité dans le système de management environnemental

Certificateur : TÜV Saarland



- **6.5** ha d'espaces verts publics soit 13%
- **77** places de vélos, **51** bancs, **47** poubelles
- **2 991** h de prestations en marché insertion et **1 558** h sur le chantier du Cube Numérique

LES PARTENARIATS

CHARTRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE :

Adoptée le 17 mai 2016

Elle engage le syndicat Rovaltain dans une démarche d'amélioration continue de ses performances environnementales, sociales et économiques globales.

Cette nouvelle version renforce les interventions dans le domaine de la solidarité et de la qualité de vie au travail tout en réaffirmant les actions écologiques.



POUR L'INSERTION PROFESSIONNELLE AVEC LE DIEDAC PLIE



Depuis 2012, Rovaltain a renforcé les clauses d'insertion dans les marchés publics.

En 2016, le syndicat mixte va plus loin avec la signature d'une convention avec le DIEDAC PLIE, conclue pour une durée de 3 ans.

L'association propose des missions d'assistance technique auprès des entreprises, d'accompagnement socioprofessionnel et de suivi de la personne en insertion. Avec ce partenariat, Rovaltain entend aussi encourager les investisseurs immobiliers sur le Parc à y avoir recours.



POUR LA VALORISATION DES DECHETS AVEC LES RESTAURANTS

Rovaltain mène plusieurs actions visant à favoriser le recyclage et limiter les déchets. Cette année, l'accent a été porté sur les déchets verts avec l'installation de deux nouveaux composteurs à proximité des restaurants La Parenthèse et du Resto du Parc.

Rovaltain compte désormais 5 composteurs qui alimenteront les espaces verts en engrais naturel.



POUR LA BIODIVERSITÉ AVEC LA LIGUE DE PROTECTION DES OISEAUX (LPO)



Au printemps, le syndicat Rovaltain a réalisé un inventaire naturaliste sur l'ensemble du parc d'activités.

Les techniciens et bénévoles de la Ligue de Protection des Oiseaux ont arpenté les différents quartiers pour inventorier la flore et les habitats remarquables, ainsi que la faune présente.

L'objectif était d'évaluer la performance du plan d'actions mis en place en 2011 par le parc d'activités et les entreprises. La LPO a reconnu l'efficacité des mesures et a encouragé le renforcement des actions déployées.

SERVICES ET ANIMATIONS AUX ENTREPRISES ET À LEURS SALARIÉS



EXTENSION DE LA CRECHE ROMANE ET VALENTAIN 36 berceaux

La crèche inter-entreprises « Romane et Valentain » connaît un fort succès à Rovaltain depuis son ouverture.

Pour répondre à la forte demande sur le parc d'activités, une extension de 200m² de la crèche a été réalisée en 2016. La capacité d'accueil est ainsi passée 20 à 36 berceaux.

« Romane et Valentain » est par ailleurs labélisé ecolocrèche. Son activité est en phase avec les valeurs environnementales défendues par Rovaltain.

Elle pratique notamment des animations pédagogiques auprès des enfants, afin de valoriser la récupération et le recyclage, le tri sélectif et fabrique des produits verts d'entretien.

La crèche est l'un des services que Rovaltain accompagne pour améliorer la qualité de travail des collaborateurs.



MOBILITÉ

STATION HYDROGÈNE

Installée par Valence Romans Agglo, la station de recharge hydrogène de Rovaltain est opérationnelle depuis novembre 2016. C'est la toute première station de recharge en hydrogène en Drôme-Ardèche.

Située au niveau du rond-point Rhône, elle permet d'alimenter une vingtaine de véhicules par jour et renforce ainsi l'offre de mobilité alternative proposée par le parc d'activités.

P4 – Evolution des règles de stationnement en 2016

Le parking P4 Vercors devient un équipement du parc d'activités géré par la collectivité. Depuis le 1er mars 2016, les conditions tarifaires ont évoluées :

- Gratuité de 3h pour tous, puis environ 30 ct par ¼ h
- Abonnement pour les entreprises de Rovaltain : 500€HT/an
- Gonfleur de pneumatiques et aspirateur en libre-service, gratuit, sur des places balisées (peinture au sol rouge près des caisses automatique)

LE CHALLENGE MOBILITÉ 2016

A l'initiative de la Région Auvergne Rhône-Alpes et de l'Ademe depuis 2011, cet évènement est l'occasion d'encourager le changement de comportement en matière de mobilité.

BILAN 2016

- 30 entreprises inscrites
- 50 participants au départ à vélo
- 80 participants au pique-nique partagé le midi
- Animation sur le thème du covoiturage pour faciliter les rencontres entre salariés habitant dans le même secteur géographique

Cela a notamment permis l'émergence d'un groupe de cyclistes valentinois faisant régulièrement le trajet jusqu'à Rovaltain à vélo.

Un travail est en cours sur l'autopartage

(aboutissement en 2017)



1 place de parking pour 0,78 salarié (hors parking SNCF)



CONCIERGERIE

Le projet de conciergerie interentreprises n'a pas abouti pour le moment.





CLUB DU PARC 2016 : un club d'entreprise actif

L'association Le Club du Parc regroupe une cinquantaine d'entreprises et organisations membres représentant 1 200 salariés du parc.

L'année 2016 a été ponctuée de rendez-vous incontournables (les petits déjeuners, la rencontre inter-entreprises...) afin de permettre aux entreprises et aux salariés de renforcer et/ou créer de nouveaux liens.

Plusieurs groupes de travail se réunissent chaque mois pour travailler sur des thématiques communes :

- le groupe de travail Ressources Humaines : conférences RH et social et lancement d'une formation inter-entreprises
- le groupe de travail Sport : Organisation de tournois de badminton et futsal, le 5 km de Rovaltain...
- le groupe de travail Animation & Communication : Création d'After-works, ouverture d'une page Facebook...

Le Club du Parc bénéficie de la présence d'une animatrice, 1 journée par semaine. Elle est en charge de la gestion administrative et événementielle ainsi que la communication globale du club.



PROMOTION DE ROVALTAIN

DÉVELOPPEMENT DE LA NOTORIÉTÉ ET AFFIRMATION DE LA MARQUE

L'ECOPARC ROVALTAIN devient « Rovaltain Pôle d'excellence et d'innovation » après consultation des entreprises du parc

STRATEGIE DIGITALE

Au sein de la stratégie marketing, l'enjeu majeur pour 2016 porte sur la définition d'une stratégie digitale performante et le déploiement des outils associés.

Refonte du site Internet :

outil majeur de prospection, le site compte désormais un outil de recherche de bureaux / locaux. Il vise à séduire les entreprises exogènes.

Réseaux sociaux :

Création d'un compte Twitter et d'une page LinkedIn



SITE WEB *(sources : google analytics)*



PROVENANCE DU TRAFIC TOP 3 FRANCE (2016)



PROVENANCE DU TRAFIC TOP 3 MONDE (2016)



TWITTER

CRÉATION DU COMPTE :

1^{er} mars **2016**

BILAN au 31 décembre 2016

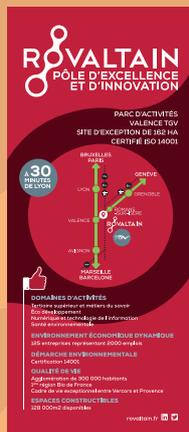
322 abonnés

Moyenne : **3.8** tweets / semaine



VIDEO

Présentation de Rovaltain (novembre 2016)



PRINT : INSERTION PRESSE

1 insertion : Décembre 2016 – Challenge n° 500
Edition spéciale SIMI – 187 000 ex.

632 000 lecteurs sur cible : décideurs investisseurs et petits patrons avec une diffusion au 3^e sommet de l'économie auprès de 2 500 décideurs patrons et politiques.

BUDGETS DU SYNDICAT ROVALTAIN

La comptabilité
du syndicat est retracée
dans 4 budgets :

1 LE BUDGET GÉNÉRAL, auquel sont affectées les dépenses liées à l'entretien et la commercialisation des parcs aménagés, ainsi que les dépenses d'ingénierie externalisée et de fonctionnement du syndicat. Ce budget est financé par les contributions des collectivités membres, des subventions et un reversement de la fiscalité économique perçue par la Communauté d'Agglomération Valence Romans Sud Rhône-Alpes sur le périmètre de Rovaltain (1,9M€).

Montant des dépenses 2016 : 1 847 365,56 € TTC
Montant des recettes 2016 : 3 879 721,94 € TTC
Résultat définitif de l'exercice 2016 (intégrant le report du résultat de l'exercice 2015) : 2 102 383,74 € d'excédent

2 LE BUDGET AMÉNAGEMENT qui retrace l'ensemble des opérations liées à l'aménagement des terrains à commercialiser (acquisitions foncières, études, travaux d'aménagement, etc.) dont le financement est assuré par les cessions de charges foncières, les subventions, l'emprunt et les avances budgétaires issues du Budget Général.

Le volume d'investissement réalisé en 2016 est de près de 590 000 €, pour un résultat définitif équilibré.

Montant des dépenses et recettes 2016 :
2 179 060,25 € HT

3 LE BUDGET BÂTIMENT retrace quant à lui les opérations liées aux bâtiments propriétés du syndicat loués à des tiers (restaurant d'entreprises + bâtiment Baron de Bayanne).

Montant des dépenses 2016 : 196 571,91 € HT
Montant des recettes 2016 : 194 696,81 € HT
Résultat de clôture de l'exercice 2016 (intégrant le report du résultat de l'exercice 2015) : 964,16 € HT d'excédent

4 LE BUDGET STATIONNEMENT créé le 1^{er} janvier 2016 retrace toutes les opérations liés à l'activité de gestion du parc de stationnement.

Montant des dépenses 2016 : 46 775,76 € HT
Montant de recettes 2016 : 185 591,98 € HT
Résultat excédentaire de l'exercice 2016 :
138 816,22 € HT

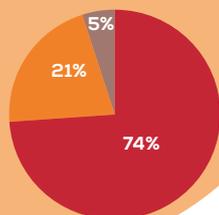


RELATIONS PRESSE

BILAN :
Pour 2016, 63 retombées presse
pour 11 événements

RÉPARTITION PAR
TYPE DE MÉDIAS :

- Presse écrite
- Internet
- Radios





📍 Immeuble Le Rhovalparc / 1 av. de la Gare / 26300 Alixan

✉ BP 10115 Alixan / 26958 Valence CEDEX 9

☎ +33 (0)4 75 58 71 45

@ contact@rovaltain.fr

  rovaltain.fr



n° : DE13/81841419